

Reiniging en onderhoudsvorschriften

1. Algemeen

Aluminium gevelementen die zijn voorzien van een vakkundig aangebrachte oppervlaktebehandeling, staan onder normale omstandigheden uit technisch oogpunt borg voor een lange levensduur. De manier waarop en de frequentie van het reinigen bepalen voor een groot deel de levensduur van de oppervlaktebehandeling.

Hieronder wordt met name ingegaan op de reiniging van de aluminium gevelementen voor een gebouw dat in gebruik is. Tijdens de bouwfase kunnen er echter situaties ontstaan die de oppervlaktebehandeling ernstig aantasten. De invloed van specie, cementwater e.d. is uitermate schadelijk voor de beschermlaag; dergelijke verontreiniging dient door de vervuiler onmiddellijk met veel schoon water afgespoeld te worden.

1.1. Uiterlijk

Het uiterlijk van een vuil gebouw verliest zijn glans en is als dusdanig minder representatief. Vuilconcentraties, vooral streepvorming op de gevels, versterken dit beeld. Uiteraard geldt dit ook voor het glas. Vuile ruiten belemmeren bovendien een goed doorzicht. Periodieke reiniging is dan ook essentieel voor de representativiteit van een gebouw.

1.2. Beperking van de veroudering van oppervlaktebehandeling

Door periodiek de verontreiniging te verwijderen, wordt voorkomen dat de hierin aanwezige chemische stoffen op de beschermlaag inwerken. Beschermstoffen zijn gevoelig voor zuren, zouten en andere agressieve stoffen en verouderen hierdoor sneller. Daarnaast kunnen dikke vuillagen meer vocht opnemen en vasthouden, hetgeen de agressiviteit op de ondergrond vergroot.

1.3. Levensduur van de oppervlaktebehandeling

De praktijk heeft uitgewezen dat een goed aangebrachte poedercoating indien periodiek gereinigd, vele jaren zijn beschermende en esthetische eigenschappen behoudt. Het is een garantievoorwaarde dat de gevel correct en tijdig wordt gereinigd.

1.4. Reinigingsmethodiek

Er zijn gebouwen waarvan de aluminium raamprofielen samen met de ruiten worden gereinigd. Dit geldt niet alleen voor volledige glasgevels, maar ook voor gering geprofileerde glasgevels. Gevels dus met een relatief gering stijl- en regelwerk, dat bovendien slechts beperkt boven het glas uitsteekt.

Speciale aandacht verdient het reinigingsmiddel, daar diverse reinigingsmiddelen – specifiek bestemd voor glas - stoffen bevatten die schadelijk kunnen zijn voor aluminium onderdelen, voor rubber, enz. In de overige gevallen alsook bij aluminium plaatgevels kan dit redelijkerwijze niet als onderdeel van de glasreiniging worden meegenomen en is aparte reiniging noodzakelijk.

Algemene aandachtspunten reinigen:

- Poedercoatings nooit met schurende of polijstende middelen reinigen
- Gebruik geen microvezeldoeken daar deze ook een licht schurende werking hebben.
- Niet hard duwen, poetsen, schrobben ect. want dit zal de coating beschadigen.
- Niet droog reinigen, want dit zal de coating beschadigen.
- Reiniging van de gevel nooit bij een temperatuur die hoger is dan 25°C en/of in de volle zon.
- Rubber rollen/wielen van montage- glazenwas gondels kunnen strepen op de coating achterlaten die zeer moeizaam of onmogelijk te verwijderen zijn.
- Agressieve-, zuren-, reinigingsmiddelen veroorzaken schade zoals vlekken en strepen op de coating.
- Het gebruik van organische oplosmiddelen voor de reiniging of conservering van de coating zijn niet toegestaan. Voor de reiniging van de coating mogen alleen PH neutrale gebruikt worden (pH-waarde tussen de 6 en 8). Bij toepassing van producten met een pH kleiner dan 6 of groter dan 8 is het niet uit te sluiten dat het coatingsysteem wordt beschadigd waarvan corrosie het gevolg zal zijn.

Werkwijze:

1. Het oppervlak met stromen koud water spoelen om alle niet vastzittend vuil, zand, stof te verwijderen
2. Het oppervlak met een lichte zeeplossing d.m.v. een spons of een zachte borstel grondig inzepen en even laten inwerken. Inwerking van reinigingsmiddelen mag niet langer dan 1 uur bedragen. De zeepoplossing mag in geen enkel geval aan het oppervlak opdrogen.
3. Grondig naspoelen met zuiver koud water. Het gebruik van een hoge druk reiniger kan van op een afstand van minimaal 1 meter van het oppervlak. Geen vuilfree's of stoomreiniger gebruiken.
4. Na spoeling het oppervlak met een zuivere (vrij van reinigingsmiddelen) niet pluizende doek of zeem drogen.
5. Bij sterke vervuiling de procedure herhalen na 24 uur.
6. Het is aanbevolen het oppervlak na grondige reiniging te conserveren met in de vakhandel verkrijgbare producten die getest zijn op hun geschiktheid voor gepoedercoate oppervlakken. Wij raden de volgende producten aan:
 - Duthoo All- Round Cleaner – reiniger en ontvetter
 - Duthoo Reno-Alu – Reinigen en renoveren (kleur en glans terughalen)
 - Duthoo Protect-Alu – Voedt en beschermt vernieuwde poedercoatings

Attentie: Probeer altijd eerst op een proefstukje het schoonmaakmiddel alvorens te starten met de schoonmaakwerkzaamheden.

1.5 Reinigingsfrequentie

De reinigingsfrequentie wordt enerzijds bepaald door de aard van de vervuiling en de vervuilingsgraad en anderzijds door visuele aspecten. Vervuilingfactoren zijn o.a.:

- spoorverkeer (tram en/of trein)
- chloride-neerslag nabij de zee (een kuststrook tot ca. 10km landinwaarts)
- stedelijk en/of industrieel gebied
- plaatselijk verhoogde vuil invloeden
- nauwelijks of niet beregende gevels

Indien sprake is van één of meerdere van deze vervuilingfactoren, spreken wij van een verhoogde belastingsfactor; in alle andere gevallen spreken wij van een normale belastingsfactor. Naast de vuil belastende factoren speelt de mate van beregening van de gevel een belangrijke rol.

Het is bekend dat gevels, bijvoorbeeld onder overstekken, luifels, gevoeliger zijn voor aantasting dan gevels die regelmatig beregend worden. Om een indicatie te geven met welke reinigingsfrequentie in eerste instantie rekening moet worden gehouden, is hieronder een reinigingsfrequentietabel opgenomen.

INDICATIE GEVELREINIGINGSFREQUENTIE VOOR ALUMINIUM GEVELEMENTEN.

Belastingsfactor	Vlakke beregende delen		Geprofileerde en/of niet beregende delen	
	Verhoogd	Normaal	Verhoogd	Normaal
Binnenland	2x per jaar	1x per jaar	3x per jaar	2x per jaar
Kuststrook	3x per jaar	2x per jaar	4x per jaar	3x per jaar

Voor een definitieve vaststelling is het raadzaam na één of twee reinigingsbeurten de gevel te inspecteren. Bij deze inspectie moet met name gekeken worden naar de graad en de aard van de vervuiling en naar de plaatselijke vervuilinginvloeden. Meetapparatuur om ter plaatse de graad en de aard van de vervuiling vast te stellen, is nog niet in bruikbare vorm op de markt, dus degene die de inspectie uitvoert moet over een ruime mate van kennis en ervaring beschikken.